

Til ejeren af Klik her for at angive tekst.
xxx, 6990 Ulfborg

Dato:
16.04.2024

Henv. til:
Susanne Kirkgaard-
Sehested

E-mail:
sk@vestforsyning.dk

Telefon:
96127413

Information om separering og sanering af kloakkerne på din/jeres vej

Vedr. ejendommen: xxx, 6990 Ulfborg

Orientering

I 2024 og 2025 skal kloaksystemerne i vejene Gl. Skolevej, Staby Kirkevej, Stabyvej, Landsbyvænget Gl. Landevej, Skovvej, Møllegade, Skråvej og Sognefogedvej saneres og separeres, da de eksisterende kloakledninger er ved at være slidt op.

Området, hvor saneringen/separeringen er planlagt, er vist på vedlagte tegning.

Arbejdet er på nuværende tidspunkt planlagt til at starte op primo maj 2024. Arbejdet i 2024 påbegyndes på ved pumpestationen syd for Gl. Skolevej, herefter selve Gl. Skolevej. Der fortsættes op ad Staby Kirkevej og der afsluttes i Stabyvej ved skolen.

I 2025 og i umiddelbar forlængelse af arbejderne i Stabyvej, vil de øvrige veje blive separeret og regnvandsbassinet vil blive etableret på hjørnet ved Stabyvej/Staby Kirkevej. Rækkefølgen herfor er endnu ikke fastlagt.

Anlægsperioden vil dog i høj grad afhænge af vejret og sker der forsinkelser vil der blive orienteret løbende om det.

I dele af området løber regn- og spildevand i dag sammen og blandes i den samme ledning, som ligger ude i vejen. Under separeringen adskilles regn- og spildevand, så det fremover løber i hver deres ledning.

Arbejdet kan desværre medføre en del besværligheder under udførelsen mht. trafikafvikling og støj, men der vil naturligvis blive gjort alt for at minimere generne.

Information

Vestforsyning vil indkalde til orienteringsmøder løbende efterhånden som arbejdet skrider frem. Disse møder vil blive afholdt som en form for åbent hus,

hvor der bliver mulighed for at komme og høre om projektet og stille spørgsmål. Møderne vil foregå i sognegården.

Der afholdes åbent hus møde for grundejerne på Gl. Skolevej og Staby Kirkevej den 15. maj fra kl. 15-18 i Staby Sognegård

Øvrige veje indkaldes efterhånden, som vi når til dem.

Ønskes fremtidig korrespondance fremsendt på mail i stedet for brev kan der sendes en mailadresse til sk@vestforsyning.dk

Vedlagt dette infobrev er en separeringspjece der fortæller generelt om denne slags projekter.

Eksisterende forhold

Ved gennemgang af de eksisterende kloakforhold er det konstateret, at en del ejendomme i dag har nedsivning af regnvand på egen grund.

Grundejere som nedsiver regnvandet kan også fremover gøre dette. Systemet skal blot være godkendt af Holstebro Kommune.

Som noget nyt er det muligt, at lade sin ejendom træde fuldstændig ud for regnvand. Det vil sige, at man fraskriver sig muligheden for at lede regnvand til forsyningens system. Til gengæld får man tilbagebetalt sit tilslutningsbidrag for regnvand – en engangssum på 20.000 kr - for at håndtere sit regnvand på egen grund. Tilbagebetalingen gives også til de grundejere i det fælleskloakrede opland, der allerede nedsiver og har dokumentation for det. Grundejere der ligger i spildevandskloakeret opland, dvs. oplande, hvor man fra start kun har haft mulighed for at aflede spildevand, kan ikke få penge tilbage.

Vestforsyning skal enten modtage al regnvand fra en ejendom eller intet regnvand. Man kan altså ikke træde delvist ud for regnvand.

Vedlagt er formular til "Aftale om udtræden af spildevandsforsyningen", som er det dokument der skal underskrives, hvis I ønsker at håndtere regnvandet på egen grund.

Det er en god idé allerede nu at overveje om I vil udtræde for regnvand og evt. snakke med en kloakmester for vejledning.

Skulle I allerede nu beslutte jer for udtræden vil vi gerne vide det, da vi så kan tage højde for det i projektet. Send derfor formularen – underskrevet pr. mail til sk@vestforsyning.dk.

Fotoregistrering af ejendomme

Af forsikringsmæssige hensyn er det påkrævet at få registreret eventuelle eksisterende, synlige skader og revner på alle bygninger langs udgravningen.

Vi beder dig derfor have forståelse for, at Vestforsynings tilsynsførende foretager en fotoregistrering på din ejendom inden gravearbejdet påbegyndes.

Ønskes der ikke fotografering skal dette meddeles Vestforsyning på sk@vestforsyning.dk senest 3.maj 2024.

Vibrationsmålinger

Der udføres vibrationsmålinger på udvalgte ejendomme langs udgravningen. Dette gør vi for at sikre, at entreprenøren holder sig inden for de vejledende grænseværdier for vibrationer ved anlægsarbejder.

Grundejerne kontaktes for en aftale inden måler opsættes på bygningen.

Byggeloven

Iht. Byggelovens §12 skal du/l som ejer af en ejendom være opmærksom på om der er behov for særlige foranstaltninger for at imødekomme eventuelle skader på bygninger på grund af manglende fundering eller vedligeholdelse

Kloakarbejdet skal i et vist omfang udføres med midlertidig grundvandssænkning, og der vil i stort omfang blive anvendt afstivede gravekasser for at minimere risiko for sætningsskader på omliggende anlæg og bygninger.

Hvis der mod forventning skulle opstå revner eller skader på din ejendom som følge af opgravningen i gaden, skal anmeldelse ske til Vestforsyning inden et år efter arbejdets udførelse.

For at kunne træffe de nødvendige foranstaltninger er Vestforsyning interesseret i at høre fra dig/jer som ejer af ejendommen xx Staby, 6990 Ulfborg såfremt du ikke har funderet dit hus efter Byggeloven.

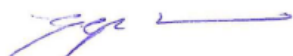
Du skal senest den 8.maj 2024 kontakte Vestforsyning på sk@vestforsyning.dk, hvis du har problemer med fundamentet på dit hus.

Ejere af udlejningsejendomme bedes venligst orientere evt. lejere om projektet.

Såfremt du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte Projektleder Susanne Kirkgaard-Sehested på tlf. 51587413.

Al dette materiale kan findes på www.vestforsyning.dk/Separering/Mejdalvej-området

Venlig hilsen



Jesper Madsen
Vandschef



Susanne Kirkgaard-Sehested
Ingeniør / Projektleder

Bilag:
Separeringspjece
Oversigtstegninger
Aftale om udtræden af spildevandsforsyningen